

La Construction en France

Namur, le 3 mai 2018

Points abordés

- Le Bâtiment dans l'économie
- Le Marché du bâtiment (2016-2017)
- La filière de la construction dans différentes Régions de France
- Bilan du secteur de la construction 2017
- Perspectives pour 2018
- Tendances
- Un point sur l'aspect efficacité énergétique & développement durable

Le Bâtiment dans l'économie

Le Bâtiment c'est :

- 409 500 Entreprises
- 1 427 000 Actifs dont 1 038 000 salariés et 389 000 artisans
- Pour 1 26 milliards d'Euros HT de travaux

Cela équivaut à :

- la moitié de l'industrie **OU** à 2 fois les activités des banques et des assurances !

Source : Fédération Française du Bâtiment - édition juin 2017 (chiffres 2016)

Le Marché du Bâtiment en France

Chiffre d'affaires (2017) : 170 milliards €

Croissance en 2016 : + 0,4 %

Croissance en 2017 : + 1,3 %

Perspectives 2018 (Estimation) : + 2,4 %



Trois secteurs

- Le marché de la construction et de la promotion immobilière
- Le marché du génie civil et des travaux publics (TP)
- Le marché de la construction spécialisée qui est divisé en 3 familles : 1) Travaux d'installation électrique et de plomberie, 2) travaux de finition et 3) les autres travaux de construction spécialisée telles que couverture, zinguerie, maçonnerie, ...

Construction spécialisée

62,9 % du C.A.

**Electricien – Plombier –
Menuisier – Plaquiste –
Peintre - ...**

ACTIVITES

**Gros œuvre & Second
œuvre**

CLIENTS

54 % : Entreprise du BTP ou promotion
immobilière
19 % : Particulier ou syndicat de
copropriété
14 % : Commande privée
9 % : Commande publique
4 % : HLM

TYPE D'OUVRAGE

31 % : Maisons individuelles et
lotissements
22 % : Logements collectifs (hors
hôtels et foyers)
24% : Bureaux, commerces, usines,
exploitations agricoles
18 % : Autres bâtiments (écoles,
hôpitaux, salles de sport, loisirs, ...)
18 % : Ouvrages de travaux publics

Construction et Promotion

23,8 % du C.A.

**Promoteur immobilier –
contractant général, ...**

ACTIVITES

**Promotion immobilière,
Construction de bâtiments
résidentiels, Construction
de bâtiments non résidentiels**

CLIENTS

Particuliers et Investisseurs

Secteur privé

Collectivités locales

TYPE D'OUVRAGE

Maisons individuelles et
lotissements

Logements collectifs (hors
hôtels & foyers)

Autres bâtiments
(Bureaux, commerces, usines,
exploitations agricoles)

Génie civil & Travaux publics

13,3 % du C.A.

Conducteur de travaux –
Chef de chantier –
Constructeurs - ...

ACTIVITES

Génie civil – Terrassement –
Forage et Sondage –
Eclairage public

CLIENTS

41,3 % : Collectivités locales
(Région, département, ...)
32,5 % : Secteur privé
15,7 % : Gestionnaire
de réseaux (EDF,
Engie, ...)
7,9 % : Partenariat
(autoroute, aéroport,...)
2,6 % Etat

TYPE D'OUVRAGE

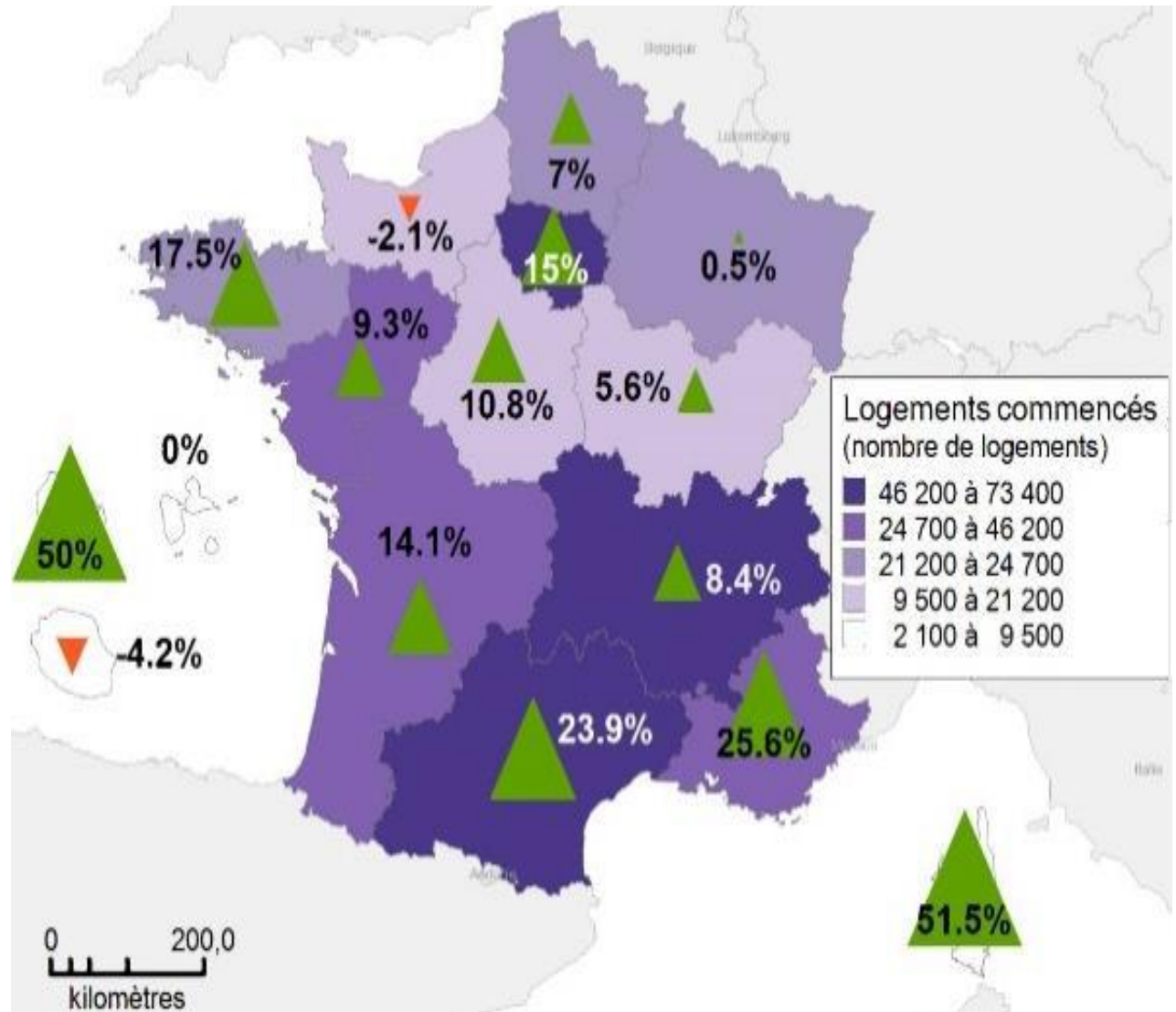
34 % : Travaux routiers
19 % : Terrassement
16,8 % : Eaux, assainissements
et autres canalisations
13,5 % : Travaux électriques
9,1 % : Ouvrages d'art
3 % : Voies ferrées
2,8 % : Forage et Sondage
1% : Travaux maritimes/fluviaux
0,8 % : Travaux sous-terrains

Filière de la Construction en Régions

Logements
commencés sur 12
mois à fin février
2017

*Evolution par rapport
aux 12 mois
précédents*

Source : CERC ARA 04/2018



Région Occitanie

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin déc 2017)

Logements mis en chantier	+ 25 % (50.790 lgts)
---------------------------	----------------------

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface de locaux mis en chantier	- 2,4 % (2.350 mio. m ²)
-----------------------------------	--------------------------------------

Provence-Alpes-Côte d'Azur - PACA

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin sept 2017)

Logements mis en chantier

+ 20,1 % (37.000 Lgts)

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface de locaux mis en chantier

+ 12 % (1.495 mio. m²)

Région Grand Est

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin juillet 2017)

Logements mis en chantier

+ 11,2 % (22.800 lgts)

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface de locaux mis en chantier

- 0,3 % (1.698 mio. m²)

Région Nouvelle-Aquitaine

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin février 2018)

Logements mis en chantier	+ 5,3 % (40.464 lgts)
---------------------------	-----------------------

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface des locaux mis en chantier	- 8,8 % (2.350 mio. m ²)
------------------------------------	--------------------------------------

Région Normandie

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin janvier 2018)

Logements mis en chantier	+15,8 % (15.782 lgts)
---------------------------	-----------------------

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface des locaux mis en chantier	+ 13,7 % (1.373 mio. m ²)
------------------------------------	---------------------------------------

Région Hauts de France

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin déc 2017)

Logements mis en chantier

+ 7,5 % (23.251 lgts)

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface des locaux mis en chantier

+ 0,8 % (1.966 mio. m²)

Région Ile-de-France

Bâtiment résidentiel – Construction neuve

(Situation fin juin 2017)

Logements mis en chantier	+ 14,3 % (75.800 lgts)
---------------------------	------------------------

Bâtiment non résidentiel – Construction neuve

Surface de locaux mis en chantier	+ 11,7 % (3.544 mio. m ²)
-----------------------------------	---------------------------------------

Source

CERC

Cellule Economique Régionale de la Construction

Mission : Le Réseau des CERC sont des observatoires régionaux de la filière Construction, qui fournissent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

<http://www.cerc-actu.com>

BILAN 2017 et Perspectives 2018

Mises en chantier (Source : FFB Conférence de presse déc 2017)

(e) = estimé (p) = prévu	2016	2017 (e)	2018 (p)
Non résidentiel (<i>en milliers de m²</i>)	23 963	25 589	26 632
Locaux agricoles	6 206	5 858	5 847
Locaux industriels	7 362	8 796	9 533
Bureaux	3 227	3 419	3 685
Commerces	3 278	3 458	3 240
Bâtiments administratifs	3 890	4 058	4 327

Evolution de l'activité en volume

(e) = estimé (p) = prévu	Rappel 2016/2015	2017/2016 (e)	2018/2017 (p)
Neuf	+ 2,5 %	+ 9,6 %	+5,2 %
dont logement	+ 4,8 %	+ 12,8 %	+ 3,4 %
dont non résidentiel	- 1,6 %	+ 3,7 %	+ 8,9 %
Amélioration - Entretien	+ 1,0 %	+1,4 %	+ 0,4 %
Bâtiment	+ 1,6 %	+4,7 %	+ 2,4 %

Perspectives / Prévisions 2018

Logement neuf :

➤ Diminution des autorisations de 5,7 %

En cause :

Modification de l'environnement institutionnel

Dégradation de la solvabilité des ménages

-> 399 000 logements mis en chantier

- soit 11 000 unités de moins qu'en 2017

- les permis pour maisons individuelles baisseront de 4,8 % et le logement collectif de 0,9 %

Perspectives / Prévisions 2018

Le non résidentiel neuf (hors locaux agricoles)

- Augmentation de près de 3 %

Le seuil des 30 millions de m² autorisés sera dépassé !

- Surfaces de mises en chantier (hors locaux agricoles) progresseront de 5,3 % (même niveau qu'en 2013)

Perspectives / Prévisions 2018

Amélioration - Entretien

- Stabilité
- Transactions dans l'ancien depuis 2 ans à 3 ans permettra de générer un volume de travaux supplémentaires dans les 2 ans à venir

Le Bâtiment

- Progression en volume de 2,4 %

TENDANCES

Souci du respect de l'environnement par la recherche
de matériaux en adéquation avec le développement
durable et l'efficacité énergétique

Forum Bois Construction 2018

- 2019 : 200 premiers logements en bois feuillus
- Utiliser le bois dans les espaces urbains
- Associer le bois avec le verre, le métal (mixité des matériaux)
- Bois du 22^{ème} siècle : exemple Eco-quartier Montévrain (Ile-de-France) -> projet vision sur les 100 prochaines années (2120)
- Le bois a tous les atouts pour être une ressource d'avenir (renouvelable, d'où économie circulaire) si il est bien géré
- Bouygues Immobilier a déposé la marque « Green Office »

En deux mots

La Filière Bois en France, c'est :

- quelques 5 000 entreprises
- 25 000 emplois dont la moitié dans la construction Bois

Le plus grand immeuble en bois de France se construit à Strasbourg



Siège de la Caisse d'Epargne à Dijon



Efficacité énergétique & Développement durable

40 %

C'est la part de la
consommation d'énergie de
l'habitat en France

Source : ADEME

23 %

C'est la part de la
consommation d'énergie de
l'industrie en France

Source : ADEME

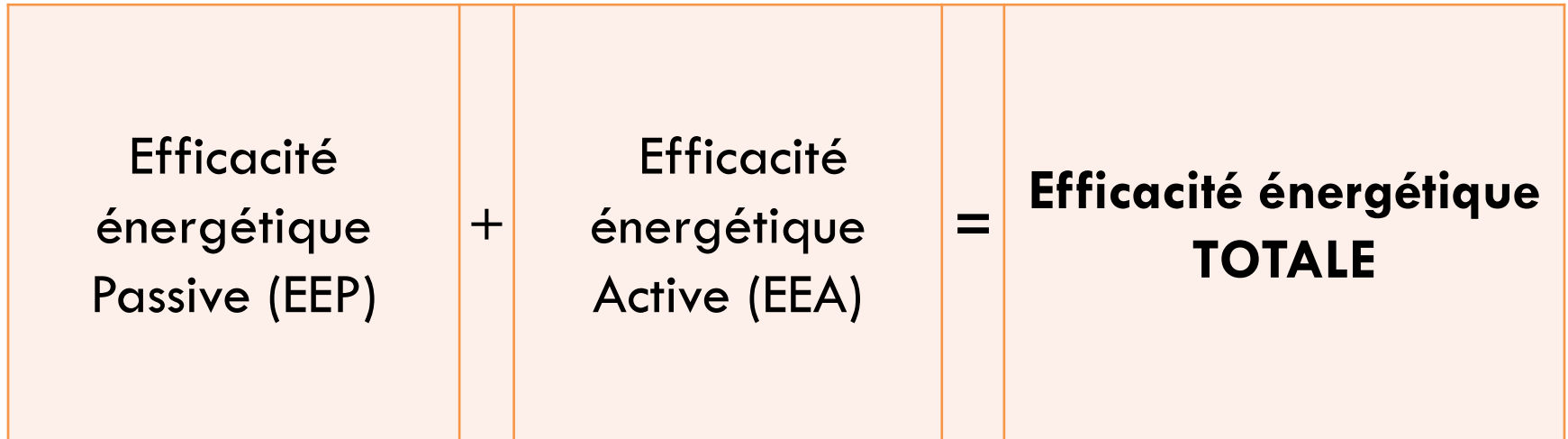
20 %

C'est l'engagement de
l'Europe de diminution de
GES pour 2020

Source : ADEME

Efficacité énergétique & Développement durable

Solutions pour le Bâtiment



Efficacité énergétique & Développement durable

Solutions pour le Bâtiment

+ 13 %

d'économies d'énergie
en 2010 grâce à une
meilleure isolation du
bâti

Source : ADEME

+ 40 %

d'économies d'énergie
en 2010 grâce à un
meilleur système de
chauffage

Source : ADEME

+ 15 %

C'est la part de
l'éclairage et de
l'électroménager dans la
consommation de
l'énergie dans le
résidentiel

Source : ADEME

Merci pour votre attention

Véronique HUPPERTZ

Conseiller économique et commercial

à

STRASBOURG

Tél. : 0033 (0) 3 / 88 52 18 52

@ : strasbourg@awex-wallonia.com